



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Níveis a Exibir no Cronograma:	Nº OPERAÇÃO 41352/2025	Nº TGOV 0	PROponente TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa Mírra acessível, 2 quartos, Autli=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE MATRÍCULA 9.	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa Mírra acessível, 2 quartos, Autli=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE MATRÍCULA 9.
--------------------------------	---------------------------	--------------	--------------------	---	-----------------------------------	---	-----------------------------------

Faixa distributiva:	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
					10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28	05/28	06/28	07/28	08/28	09/28
F	Linha	1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	2.983.933,96	% Período	4,72%	0,08%	0,08%	5,43%	13,75%	23,78%	21,59%	6,86%	3,47%	3,83%	1,09%	1,27%	1,27%	0,08%	5,14%	3,36%	3,36%	0,17%	0,17%	0,09%	0,09%	0,09%	0,06%
F	Linha	1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	138.335,76	% Período	100,00%																						
F	Linha	1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	319.188,20	% Período				50,00%	50,00%																		
F	Linha	1.2.1.	FUNDAÇÕES	319.188,20	% Período				50,00%	50,00%																		
F	Linha	1.2.1.1.	RÁDIER	289.298,20	% Período				50,00%	50,00%																		
F	Linha	1.2.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	29.870,00	% Período				50,00%	50,00%																		
F	Linha	1.3.	SUPRAESTRUTURA	242.321,20	% Período					50,00%	50,00%																	
F	Linha	1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	242.321,20	% Período					50,00%	50,00%																	
F	Linha	1.4.	PAREDES E PAINÉIS	522.848,00	% Período					24,28%	24,28%	25,72%	25,72%															
F	Linha	1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	253.903,60	% Período					50,00%	50,00%																	
F	Linha	1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	186.708,40	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	82.236,00	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	639.175,20	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.5.1.	TELHADOS	639.175,20	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.6.	REVESTIMENTOS	419.492,40	% Período					14,63%	26,14%	16,14%	10,92%	13,42%	7,14%	5,80%	5,80%											
F	Linha	1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	122.760,60	% Período					50,00%	50,00%																	
F	Linha	1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.890,20	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.561,60	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.6.4.	FORROS	59.910,00	% Período									50,00%	50,00%													
F	Linha	1.6.5.	PINTURA	101.370,00	% Período							25,99%	25,99%			50,00%		24,01%	24,01%									
F	Linha	1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	52.701,00	% Período									50,00%	50,00%													
F	Linha	1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	28.308,40	% Período											50,00%	50,00%											
F	Linha	1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	20.360,60	% Período											50,00%	50,00%											
F	Linha	1.7.	PAVIMENTAÇÕES	133.095,60	% Período							41,61%	41,61%			8,39%	8,39%											
F	Linha	1.7.1.	PISO CERÂMICO	67.853,20	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.7.2.	PISOS CIMENTADOS	22.334,20	% Período									50,00%	50,00%			50,00%	50,00%									
F	Linha	1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	42.908,20	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.8.	INSTALAÇÕES	562.216,80	% Período		0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	14,58%	14,58%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	27,78%	18,18%	18,18%	0,45%	0,45%	0,45%			
F	Linha	1.8.1.	ELETRICAS / TELEFONICAS	260.759,00	% Período		0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	4,75%	4,75%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	38,36%	38,36%	0,86%	0,86%	0,86%	0,86%			
F	Linha	1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	65.194,60	% Período		3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	19,00%	19,00%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%	3,44%				
F	Linha	1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTO	54.086,60	% Período															50,00%	50,00%							
F	Linha	1.8.1.3.	FIOS E CABOS	141.477,80	% Período															50,00%	50,00%							
F	Linha	1.8.2.	HIDRAULICAS / GAS / INCÊNDIO	78.465,00	% Período		0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	47,12%	47,12%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%	0,32%		
F	Linha	1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRAULI	23.385,40	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.8.2.2.	REGISTROS	11.756,60	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	14.934,40	% Período							35,27%	35,27%			1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%	1,64%			
F	Linha	1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	26.408,60	% Período									50,00%	50,00%													
F	Linha	1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	156.818,20	% Período							20,46%	20,46%							50,00%								
F	Linha	1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	64.160,60	% Período							50,00%	50,00%															
F	Linha	1.8.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	92.657,60	% Período														100,00%									
F	Linha	1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.154,60	% Período														100,00%									
F	Linha	1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	17.280,80	% Período																		15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%
F	Linha	1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	17.280,80	% Período																		15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%
F	Total:	R\$ 2.983.933,96																										
F	Período:		%	4,72%	0,08%	0,08%	5,43%	13,75%	23,78%	21,59%	6,86%	3,47%	3,83%	1,09%	1,27%	1,27%	0,08%	5,14%	3,36%	3,36%	0,17%	0,17%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,06%	
		Repassa:	132.145,05	2.336,50	2.336,51	152.083,61	384.902,00	665.850,32	604.519,77	192.070,82	97.276,15	107.138,21	30.445,03	35.649,73	35.649,74	2.336,50	143.852,43	94.091,26	94.091,27	4.768,84	4.768,85	4.768,84	2.432,34	2.432,33	2.432,34	1.621,56		
		Contrapartida:	8.680,70	153,49	153,48	9.990,48	25.284,49	43.740,17	39.711,32	12.617,27	6.390,14	7.037,98	1.999,96	2.341,86	2.341,85	153,49	9.449,76	6.180,93	6.180,92	313,27	313,26	313,27	159,78	159,79	159,78	106,52		
		Outros:																										
		Investimento:	140.825,75	2.469,99	2.489,99	162.074,09	410.186,49	709.590,49	644.231,09	204.686,09	103.666,29	114.176,19	32.444,99	37.991,59	37.991,59	2.469,99	183.392,19	100.272,19	100.272,19	5.082,11	5.082,11	2.592,12	2.592,12	2.592,12	1.726,08			
F	Acumulado:		%	4,72%	4,80%	4,89%	10,32%	24,06%	47,84%	69,43%	79,29%	79,77%	83,69%	84,68%	85,06%	87,23%	87,51%	92,45%	95,61%	99,17%	99,34%	99,51%	99,77%	99,86%	99,94%	100,00%		
		Repassa:	132.145,05	134.481,55	136.818,06	268.901,67	673.803,67	1.339.653,69	1.944.173,76	2.136.244,58	2.223.520,73	2.340.658,94	2.371.103,97	2.406.753,94	2.442.403,14	2.444.739,94	2.588.592,37	2.682.683,63	2.776.774,90	2.781.543,74	2.786.312,59	2.793.513,77	2.795.941,43	2.798.374,44	2.800.000,00			
		Contrapartida:	8.680,70	8.834,19	8.987,67	18.978,15	44.262,64	88.002,81	127.714,13	140.331,40	146.721,54	153.759,52	155.759,48	158.101,34	160.443,19	160.596,68	170.046,44	176.227,37	182.408,29	182.721,56	183.034,82	183.348,09	183.507,87	183.667,66	183.827,44	183.933,96		
		Outros:																										
		Administração Local:	74,85%	76,18%	77,50%	78,82%	80,15%	81,47%	82,79%	84,12%	85,44%	86,76%	88,09%	89,41%	90,74%	92,06%	93,38%	94,71%	96,03%	97,35%	98,68%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global

%Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global %Adm=%Global

PRADOPOIS/SP

Local

segunda-feira, 6 de abril de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: ANDERSON ODAIR ROSSI

CREA/CAU: A32756-5

ART/RTT:

Responsável Técnico

Nome: ANDERSON ODAIR ROSSI

CREA/CAU: A32756-5

ART/RTT: